

Centros de Investigación

El Centro Nacional de Estudios de la Construcción —CENAC—, es una corporación sin ánimo de lucro, creada en 1973.

En cumplimiento de sus objetivos, la entidad realiza estudios e investigaciones socioeconómicas, físicas y técnicas sobre el sector de la edificación urbana, especialmente en asuntos relacionados con la planificación, el desarrollo urbano y la vivienda en general. Igualmente da asistencia técnica a entidades públicas y privadas, y contribuye a la capacitación profesional.

El Consejo Directivo del CENAC está integrado por los gerentes del Banco Central Hipotecario, del Instituto de Crédito Territorial, de Camacol, de Colciencias, de la Universidad Nacional y del SENA.

La entidad dispone de recursos fijos aportados por algunas de las entidades patrocinadoras, los cuales representan el 25% de su presupuesto y obtiene otros ingresos a través de contratos de estudios, asesorías, cursos, seminarios, suscripciones, etc.

El CENAC adelanta sus investigaciones por intermedio de las divisiones de Investigaciones Socio-económicas, de Arquitectura y Urbanismo, de Administración y Finanzas y del Centro de Documentación sobre Desarrollo Urbano y Vivienda. Además tiene un banco de datos y una oficina de divulgación.

El Departamento de Investigaciones Socio-económicas realiza estudios en Economía

CENAC

Oscar Gómez*

Urbana, Sociología Urbana, mercado de vivienda (demanda efectiva y oferta), mano de obra y empleo en la construcción y actividad edificadora en general.

El banco de datos desarrolla permanentemente las siguientes actividades: obtención, procesamiento y archivo de la información estadística utilizada y producida por las investigaciones adelantadas en el CENAC; recopilación, complementación y difusión de estadísticas sobre el sector de la construcción en el país; asistencia a los miembros del centro, a los suscriptores y a los usuarios en general en la utilización de las estadísticas.

Por su parte, la División de Arquitectura y Urbanismo realiza estudios interdisciplinarios en las áreas de planificación urbana y regional, usos del suelo, equipamiento comunitario, concepción y simulación de proyectos de conjuntos de vivienda con ayuda del computador, racionalización de la construcción, nuevas tecnologías, costos de construcción, productividad, asesoría en diseño arquitectónico, asesoría en diseño urbanístico, diseño de elementos y compuestos normalizados para la edificación, normas de uso del suelo, apreciación de la calidad, estudios sobre infraestructura con énfasis en tecnología y normas apropiadas, asesoría en proyectos de participación comunitaria, evaluación técnica y económica de proyectos.

Los cursos iniciados en 1978 en coordinación con la Universidad Nacional, Universidad de Los Andes, Sociedad Colombiana de Arquitectos y Camacol, tienen como objetivo complementar y profundizar los conocimientos de profesionales vinculados a la construcción en diferentes áreas del sector. Abarcan los siguientes temas: nuevas tecnologías, economía de la construcción, apreciación de la calidad, usos del computador en la industria de la construcción, presupuestos de construcción, programación y control de obras, administración de obras, planeación técnica y económica de proyectos de vivienda, procedimientos legales y trámites en construcción, avalúos y peritajes en propiedad raíz, interventoría de obras, licitaciones y contrataciones, evaluación de proyectos de construcción, mampostería estructural, costos de construcción, instalaciones eléctricas.

En enero de 1977 se inició la publicación del Boletín *La Construcción en Cifras*, hoy *Cenac Informa*. El boletín ofrece a los investigadores las estadísticas más recientes que sobre el sector de la construcción producen las principales entidades del país e información obtenida a través de los estudios más recientes realizados por el CENAC, así como datos actualizados sobre costos y sobre construcción de 8 prototipos de vivienda en 6 ciudades del país (costo directo por m² y más de 2.000 precios similares).

Periódicamente se realizan conferencias sobre diversos temas relacionados con las actividades que adelanta el centro, tales como oferta de edificaciones, demanda de vivienda, estudios del suelo urbano, etc. Igualmente se programan ciclos de conferencias para dar a conocer investigaciones realizadas por otros organismos del país, sobre la construcción o la vivienda.

El Centro de Documentación comenzó a funcionar en marzo de 1976, con el apoyo inicial de Colciencias, a través del Sistema Nacional de Información. En la actualidad el centro continúa sus labores bajo la total responsabilidad del CENAC.

El centro cuenta con más de 5.000 documentos, de los cuales hay cerca de 2.000 en microfichas provenientes del Centro Habitat en Nairobi.

Con el apoyo del Programa de Asentamientos Humanos de las Naciones Unidas y del CHD de Canadá, se montó la Red de Información sobre Asentamientos Humanos, Latinah, con varios países de América Latina.

Se inició con una red piloto de cinco países (Colombia, Venezuela, Brasil, Cuba y México) a la cual se irán añadiendo otros centros de los demás países de la región.

A través de Latinah, cualquier usuario nacional podrá conocer informes e investigaciones que sobre el tema se produzcan en los demás países latinoamericanos y tener acceso directo a una copia del documento referido. ■

* Arquitecto. Director Cenac